

- **Enseigne drapeau ou perpendiculaire** : disposé perpendiculairement à la façade, le drapeau est à placer **en limite de propriété et dans le prolongement de l'enseigne bandeau**. Sa dimension est énoncée dans le règlement local de publicité, à défaut elle est de 60 x 60cm maximum ou 0,40 m<sup>2</sup> pour toute autre forme que carrée, et 80cm de saillie maximum par rapport au nu de la façade. Les enseignes drapeau ne sont pas autorisées sur les places.



Les enseignes drapeau superposées, les enseignes posées en toitures, qui occultent partiellement la porte d'entrée ou qui masquent des éléments décoratifs ne sont pas autorisées.

## ÉCLAIRAGE

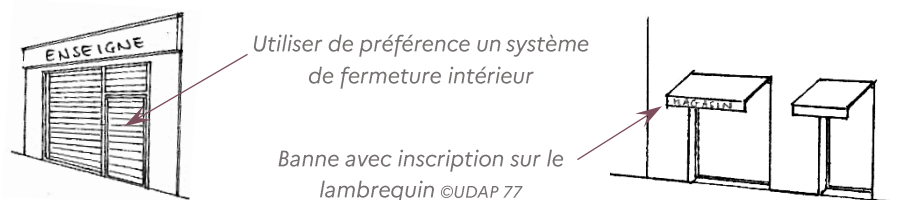
Ces dispositifs doivent se faire **le plus discrets possible**. Une bonne mise en valeur des devantures peut être obtenue par un **éclairage intégré à l'intérieur de la vitrine** et non visible depuis l'espace public.

**Sont à proscrire** : les spots saillants et autres projecteurs pelles ; les caissons lumineux et enseignes clignotantes ; les boîtiers lumineux monoblocs ; les lettres en tubes luminescents.

## SYSTÈME DE FERMETURE ET STORES

**Système de fermeture** : les caissons de volets roulants sont intégrés dans la devanture, si possible derrière le vitrage et invisibles depuis l'extérieur. Les protections ajourées sont préférables aux rideaux pleins. Ces systèmes peuvent être peints ou décoratifs. Les grilles et rideaux métalliques extérieurs non dissimulés la journée, ainsi que les coffrages appliqués en façade sont proscrits.

**Les stores et bannes** : sous réserve d'accord de la mairie, des stores bannes peuvent être autorisés lorsque les conditions de circulation automobile le permettent. L'ensoleillement et les intempéries sont les seules justifications pour leur mise en place. Ils sont droits, rétractables, en toile de couleur unie et mate. Leur emprise suit le rythme des ouvertures. Leur caisson ne doit pas être en saillie mais doit être intégré dans le plan de la vitrine. Les lambrequins de 25cm maximum peuvent recevoir une inscription.



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Unité Départementale de  
l'Architecture et du Patrimoine  
de Seine-et-Marne

## Fiche conseil

# Devantures et enseignes



Tout projet doit être conforme au règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU), au règlement local de publicité (RLP) lorsqu'il en existe et des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) si votre commune est concernée. Cette fiche conseil a pour but d'aider les communes et les particuliers à produire des projets de qualité, qui correspondent aux prescriptions énoncées par l'architecte des bâtiments de France dans les secteurs protégés. Ces recommandations qui concernent les extérieurs sont générales et sont à adapter au caractère du lieu, afin que le projet s'intègre harmonieusement dans son contexte.

### Site de Fontainebleau

Pavillon Sully – Place de Boisdwyer  
77300 Fontainebleau  
Tél. : 01 60 74 50 20  
Mail : udap77@culture.gouv.fr

### Site de Champs-sur-Marne

29, rue de Paris  
77420 Champs-sur-Marne  
Tél. : 01 60 05 17 14  
Mail : udap77@culture.gouv.fr

Septembre 2023

Image : © UDAP77

## GÉNÉRALITÉS

Les devantures et les enseignes participent à l'unité et au caractère d'une rue. Ces éléments de signalisation font partie intégrante de l'architecture d'un quartier qui évolue constamment selon l'époque, les goûts, les besoins et les techniques de mise en œuvre. La devanture doit donc s'intégrer en préservant l'identité et l'architecture d'un site.

La modification d'une devanture doit faire l'objet d'une **Déclaration préalable** déposée en Mairie. Lorsque la vitrine ou l'immeuble qui la supporte, sont protégés au titre des monuments historiques, le projet doit faire l'objet **des demandes d'autorisations prévues au titre du Code du patrimoine**. Aucun chantier ne peut être entrepris avant d'avoir reçu les accords réglementaires.

## CARACTÉRISTIQUE D'UNE DEVANTURE

Dans le cas d'une boutique bien conservée et d'intérêt architectural, la restauration de la devanture à l'identique doit prévaloir.

Dans les autres cas, en façade d'un immeuble ancien, on peut envisager la restitution d'une devanture en applique, inspirée de celles du XIXe ou du début du XXe siècle ou, de préférence, **la création de vitrines contemporaines en applique ou en feuillure**.

- **La devanture en feuillure** est un **ensemble vitré totalement intégré dans la façade** d'un édifice. Le châssis des fenêtres vient prendre place dans une feuillure à l'intérieur du mur, avec un recul du nu de la façade d'environ 15 cm.

Des menuiseries en aluminium laqué, présentant des profilés aussi fins que possible, ne sont tolérées que lorsqu'elles sont mises en œuvre en feuillure sur des bâtiments d'architecture moderne ou contemporaine. Les menuiseries en matière plastique sont prosrites.

Devanture en feuillure  
©UDAP 77

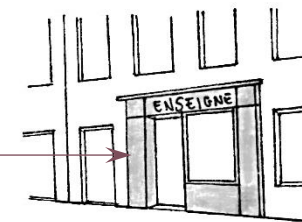


- **La devanture en applique** est un **ensemble en bois plaqué et en saillie** de 20 cm maximum par rapport à la façade. Dans l'éventualité de la recréation d'une devanture en applique, elle doit être traitée de la manière suivante :

- les menuiseries des portes et des vitrines sont en bois peint d'une seule couleur
- les devantures et les portes doivent présenter un panneautage plein en partie basse
- les volets roulants et rideaux métalliques ne peuvent présenter de coffre en saillie

La devanture se limite à la seule partie commerciale, sans englober la porte d'entrée de l'immeuble.

Devanture en applique  
©UDAP 77



## TEINTES

Pour les devantures en feuillure comme en applique, les couleurs doivent **être en harmonie avec les teintes de la façade** et des menuiseries déjà en place, en excluant les teintes criardes ou trop contrastées (blanc ou noir). Les menuiseries sont de préférence de couleur sombre. Le gris anthracite, trop commun, doit être évité.

## ENSEIGNES

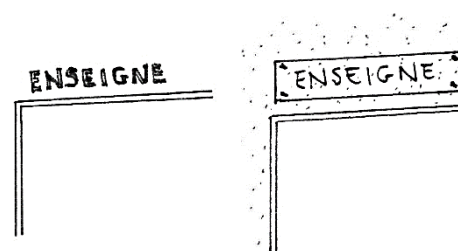
Éléments de signalisation, les enseignes font partie intégrante du décor de la devanture et du paysage urbain. Il faut donc soigneusement étudier leur disposition et les harmoniser avec l'ensemble de la devanture. Les enseignes doivent être conformes au **règlement local de publicité (RLP)** lorsqu'il en existe.

Le nombre d'enseigne par devanture commerciale est limité à **une enseigne bandeau et une enseigne drapeau par façade**. Elles doivent rester dans la stricte limite de l'emprise commerciale. **Un graphisme simple et épuré** est recommandé par souci de lisibilité.

- **Enseigne bandeau** : s'agissant d'une devanture en feuillure, l'enseigne est constituée de **lettres indépendantes découpées** et fixées en applique, ou d'un **bandeau transparent posé sur entretoises** de la largeur de la vitrine. Les lettres peuvent être rétroéclairées. En l'absence de devanture, les lettres peuvent également être peintes directement sur l'enduit de la façade ou bien collées sur la vitrine.

**La hauteur des lettres** est généralement limitée à 30 cm, sans dépasser les 2/3 de la hauteur du bandeau. Privilégiez les matériaux d'aspect mat ou satiné tels que **le bois peint, la ferronnerie ou l'aluminium**. L'emploi de lettres boîtiers n'est pas autorisé.

En centre ancien, les enseignes imprimées sur des panneaux composites en aluminium avec noyau en polyéthylène sont refusées.



Lettres découpées rétroéclairées  
ou bandeau transparent posé sur  
entretoise ©UDAP 77