



FINANCIERE MONCEAU

PERMIS D'AMENAGER d'une ZONE D'ACTIVITES DANS LE PROLONGEMENT DU PETIT FOSSARD à ESMANS (77)

PA 12 – Engagement de la création d'une association syndicale libre

La société FINANCIERE MONCEAU, représentée par Monsieur Hervé CORDEL, domicilié au siège de la société, maître d'ouvrage de l'aménagement d'une zone d'activités en prolongement de la ZAC du Petit Fossard (77), prend l'engagement, conformément à l'article R442-7 du code de l'urbanisme :

- De constituer une association syndicale des acquéreurs des lots à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion, l'entretien des portions de voiries, réseaux et équipements communs de cette opération ;
- De provoquer la réunion d'une assemblée de ladite association syndicale dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard dans l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe d'administration provisoire de l'association un organe désigné par cette assemblée.
- De constituer, dans le dépôt des statuts de l'ASL, les servitudes de passage réciproques à l'égard de l'ASL voisine, lesquelles ont été validées aux termes d'une assemblée de l'ASL du PETIT FOSSARD en date du 7 février 2024.

Fait à PARIS
Le 30 janvier 2025

Monsieur Hervé CORDEL
Président



FINANCIERE MONCEAU

ENGAGEMENT DE CREATION DE VOIRIE

La société FINANCIERE MONCEAU est propriétaire des terrains cadastrés section YC numéros 42, 151 et 169 constituant le terrain d'assiette de la zone sur laquelle le présent permis d'aménager est déposé (teinte hachurée jaune)

La société SCI GREGA, dont la société FINANCIERE MONCEAU est l'associé principal, est propriétaire du terrain cadastré Section YC numéro 170 constituant le terrain d'assiette de la zone sur laquelle le permis d'aménager d'une seconde zone sera déposé ultérieurement (teinte hachurée orange)

La société FINANCIERE MONCEAU est demeurée propriétaire de la parcelle cadastrée Section YC numéro 160 constituant la voirie de l'ASL du Petit Fossard constituée en 2014 (teinte verte)

Pour permettre une circulation fluide au sein de la zone, la société FINANCIERE MONCEAU, représentée par Monsieur Hervé CORDEL, domicilié au siège de la société, maître d'ouvrage de l'aménagement d'une zone d'activités en prolongement de la ZAC du Petit Fossard (77), prend les engagements suivants :

- La prise en charge matérielle et financière de la création des voiries et aménagements routiers nécessaires à l'exploitation de la zone et tels que mentionnées sur le plan joint reliant le présent projet d'aménagement et le futur giratoire à réaliser avec le département 77 (voir courrier joint).
- La constitution de servitudes de passage de tout type (voirie et canalisations) entre l'Association syndicale libre du Petit Fossard, la société FINANCIERE MONCEAU, la SCI GREGA.

Ces engagements ont été pris :

- Concernant l'Association Syndicale Libre du Petit Fossard aux termes de l'assemblée générale du 7 février 2024
- Concernant les sociétés GREGA et FINANCIERE MONCEAU aux termes d'un acte reçu par Maître Alexis ROCH, Notaire à MONTEREAU FAULT YONNE, le 11 décembre 2024

Fait à PARIS

Le 30 janvier 2025

Monsieur Hervé CORDEL
Président



- LEGENDE**
- Emprise terrain PA
 - Bordure T2
 - Bordure A2
 - Bordures CR3
 - Bordures CR1
 - 219.92 Niveau fini voirie
 - 219.94 Niveau fini piéton
 - 219.94 Niveau fini bassins
 - 219.94 Niveau fini espaces verts
 - 2.6% Pente voiries, trottoirs
 - 219.94 Niveau terrain naturel

LES COTES DES NIVEAUX FINIS INTÉRIEURS SONT SUSCEPTIBLES D'AJUSTEMENT EN FONCTION DES ÉTUDES DE TERRASSEMENT.

COMMUNE DE ESMANS
 PERMIS D'AMENAGER
 AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'ACTIVITES

MATRE D'OUVRAGE	Frédéric Monceau	322 Boulevard Persin 75008 PARIS TEL: 01 53 81 10 10	
MATRE D'OEUVRE ARCHITECTE	Agence FRANC SAS	7 rue Bayard 75008 PARIS TEL: 01 42 25 28 07	
MATRE D'OEUVRE GEOMETRE-EXPERT	Cédric BÉAT GEA	18 rue Auguste Mord 85100 SÈVRES TEL: 03 86 83 18 00	
BUREAU D'ETUDE EN ENVIRONNEMENT	Antégrappe	2-4 place du Général De Gaulle 92160 ANTOUVY TEL: 01 87 43 14 00	
BUREAU D'ETUDE EN ENVIRONNEMENT	Satimon Environnement	231 rue de la République 73000 ST JEAN DE MAMPREPANNE TEL: 07 83 92 97 09	
GEOTECHNIQUE	Equilium	8 rue de l'Évo 78100 ANTOUVY TEL: 01 50 50 19 61	
BUREAU D'ETUDE VSD (NOTICE HYDRAULIQUE)	ESP	47 rue Saint Martin 84100 ORANGE	
BUREAU ETUDE DE SOL	Bureau Veritas	333 av Georges Clemenceau 92200 NANTERRE TEL: 01 50 50 19 10	

DOSSIER PERMIS D'AMENAGER

PA	PLAN REVETEMENTS NIVELLEMENTS	
	modifications	référence
08-2		1345
		Date : janvier 2025
		Echelle : 1/1000