

VEOLIA EAU**Territoire SUD Seine & Marne**

2 rue de la Grande Haie
77130 Montereau-Fault-Yonne

**Communauté de Communes
du Pays de Montereau**

Direction du développement territorial
29 Av. du Général de Gaulle
77130 Montereau-Fault-Yonne

Fait à Montereau-Fault-Yonne, le 27 mars 2025

Affaire suivie par : Franck Fruchart

Objet : PA 077 172 25 00001

Adresse : Rue des Haras 77940 ESMANS

Projet : Aménagement d'un terrain à vocation d'activités mixtes.

Monsieur Le Président,

Suite à votre demande relative à l'affaire citée en objet, nous vous informons qu'une canalisation d'eau potable DN 150 est présente route de Fossard ainsi que route de Sens 77940 Esmans.

Chaque lot devra posséder sa boîte de branchement qui devra être installée sur le domaine public en limite de propriété. Le regard avec le compteur d'eau devra être installé sur le domaine public, en limite de propriété.

Toutefois, au vu de la taille du projet, il nous est impossible de vous remettre un avis sans connaître vos besoins en eau, un modèle hydraulique devra être réalisé afin de s'assurer que le réseau actuel puisse répondre aux besoins en eau du projet ainsi que celui de la défense à incendie, pour lesquelles nous aurons besoin des emplacements exact des hydrants .

Nous restons à votre disposition pour la réalisation de devis chiffrés (pour le calcul de vos besoins en eau et/ou la modélisation hydraulique) dans les plus brefs délais si telle est votre demande.

En l'absence d'une telle étude, seul un avis défavorable au raccordement de réseau d'eau potable pourra être remis.

Il est rappelé ici que tout déplacement ou surdimensionnement des ouvrages existants, ainsi que les branchements aux réseaux, qui font l'objet d'une demande séparée, seront à la charge du demandeur et facturés au coût réel.

A titre d'information, le poteau incendie le plus proche est à une distance d'environ 60 mètres de la parcelle.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Président, l'expression de nos sentiments distingués.

Le technicien de réseau

Franck FRUCHART